

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 03 lô thuộc khu QHDC khu An Phong, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, cụ thể:

- 03 lô đất thuộc Điều quy hoạch dân cư số 5 khu An Phong, thị trấn Ngô Mây, trong đó:

* Ô A3: 02 lô và Ô A4: 01 lô.

2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất. (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 19/11/2021 thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại: Điều quy hoạch dân cư số 5 khu An Phong, thị trấn Ngô Mây, trong đó: Ô A3: 02 lô và Ô A4: 01 lô; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/12/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/12/2021, tại Trụ sở tiếp công dân - số 43 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 11/12/2021 tại Trụ sở tiếp công dân - số 43 Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng.

- Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3,0% giá khởi điểm (làm tròn số). Các bước giá trên được áp dụng xuyên suốt trong cuộc đấu giá. (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + (cộng) ít nhất một bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng theo quy định và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) (có bảng kê chi tiết kèm theo). Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá mỗi lô đất phải nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

- 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;
- 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản phô tô);
- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

- * TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.
- * TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.
- * TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.
- * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- * TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn
- * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định
- * TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

Ngoài những điều kiện nêu trên người tham gia đấu giá trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19 phải thực hiện như sau:

Người tham gia đấu giá đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19 theo nguyên tắc "5K" khi tham gia công tác đấu giá (Khai báo y tế, khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tập trung); đo thân nhiệt, quét mã QR; phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid -19 âm tính và còn hiệu lực trong vòng 72 giờ tính đến thời điểm xuất trình mới được vào khu vực đăng ký, nộp Hồ sơ đấu giá và tham gia đấu giá được quy định chi tiết theo Quyết định 4248/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2021 trong tình hình thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo Chỉ thị 18/CT-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định và Quy chế đấu giá QSD đất ở ngày 18/11/2021 thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá, nội dung của thông báo này và Quy chế đấu giá QSD đất ở ngày 18/11/2021 thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát mà đăng ký tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Khu vực Trường Khu vực An Phong (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Đình Thiện Nhân

**BẢNG KÊ CHI TIẾT ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở THỊ TRẤN NGÔ MÂY,
HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Thông báo số 208/TB-TTĐGTS ngày 19/11/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản)

S T T	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
	Điểm quy hoạch dân cư số 5 - khu An Phong					
I	Ô A3					
1	Lô 2	128,45	355.000.000	71.000.000	200.000	12.000.000
2	Lô 4	175,19	580.000.000	116.000.000	500.000	17.000.000
II	Ô A4					
1	Lô 6	178,16	492.000.000	98.000.000	200.000	15.000.000
TC: 03 lô		481,80	1.427.000.000	285.000.000	900.000	

Lập bảng

khac

Lê Nguyễn Phương Thảo

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thiên Đình Thiện Nhân
Thiên Đình Thiện Nhân